

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 21 Б по ул. Молдавская за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, опу	119 698,47		1 035 506,52		1 014 388,46		140 816,53	
Антенна	899,94		17 280,00		17 219,94		960,00	
Отопление, ГВС	45 878,24				2 312,07		43 566,17	
СБК	2 075,92		16 512,60		16 413,71		2 174,81	
Эл.Энергия при СОИ	4 615,52		34 685,28		34 407,60		4 893,20	
ХВС и ВО при СОИ	673,79		4 511,52		4 487,52		697,79	
ИТОГО	173 841,88	0,00	1 108 495,92	0,00	1 089 229,30	0,00	193 108,50	0,00
Взнос в фонд капремонта (спецсчет)	203 126,43		550 435,20		494 173,15		259 388,48	

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 089 229,30

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА(руб) Результат работ
1.	Оплачено поставщикам в т.ч.:	15118,69
	Антенна	15118,69
	Коммунальные ресурсы в целях содержания общ. имущества	40499,66
	ХВС и ВО при СОИ	5841,36
	Эл.Энергия при СОИ	34658,30
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	412894,36
	Дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	3571,44
	Механизированная уборка снега.мусора	16000,00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	393322,92
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	579007,32
	Работы по замене окон на ПВХ	29060,66
	Ремонт входных групп и приемков	95902,12
	Аварийно диспетчерское обслуживание	152024,28
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	271696,39
	Промывка системы отопления, подготовка, регулировка и поверка расходомеров	30323,87
4.	Затраты на содержание:	159398,36
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	103550,65
	Система "Город "1.5% от поступления денежных средств, РКО	21215,00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	18543,05
	Налог УСНО	15950,71
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	138,95
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1206918,39